Mietabsichtserklärung & Objektnachweis

Makler: Meissner Haus- und Grundvertrieb GmbH
OT Sornitz 4
01665 Käbschütztal

Objekt: Stadt/Ort/Ortslage Meißen - Siebeneichen
MV-2021-017
Objektart Mietwohnung

Mietinteressent:

Name:

Anschrift:

Telefon:

Mail:

Der vorgenannte Interessent bestätigt mit seiner Unterschrift, das oben genannte Objekt vom Makler MHG - Meissner Haus- und Grundvertrieb GmbH, OT Sornitz 4, 01665 Käbschütztal angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben.

Das angebotene Objekt war dem Interessenten vorher nicht bekannt. Der Interessent möchte gern nachstehend ausgewiesene Einheiten besichtigen und als Mietinteressent bei Vergabe der Wohnung geführt werden. 3 Monate vor Fertigstellung der Rekonstruktion wird der Mietvertragsabschluss in Aussicht gestellt.

Der Mietinteressent ist aus wohnwirtschaftlicher Nutzung von einer Provision freigestellt, wird aber spätestens bei Zuschlagserteilung / Reservierung und/oder Mietvertragsunterzeichnung eine Mietkaution als Sicherheitsleistung ausführen. Diese wird ffg. Ab MV Beginn als Kautio n umgebucht und verwaltet.

Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung erhält der Interessent alle erforderlichen Angaben zum Objekt, hierbei Ortsdaten, Beschreibung, Verkaufsunterlagen, Fotodokumentationen etc.. Er verpflichtet sich, dass Angebot vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Zuwiderhandlungen verursachen Schadensersatzansprüche.

Objektangebot:

Hiermit wird als Willenserklärung Interesse an nachstehendem Objekt / Wohnungen angemeldet:

Meißen links der Elbe, Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen
Siebeneichener Straße 9 – 01662 MEI - Haus unter Denkmalschutz
Vermietung erfolgt nach Rekonstruktion im Erstbezug
hochwertige Bodenbelege, Mineralischer Putz und Glasfasertapete,
teilweise mit Echtholzdielung, Bäder werden grundsätzlich mit Wanne
sowie einer zusätzlichen Dusche, Doppelwaschtisch, WC, Bidet oder
Pissuar angeboten. Waschmaschinenanschluss wahlweise in Küche/Bad,
Abstellraum, geräumige Küche, je WE mit mehreren Kinderzimmern,
Schlafen mit Option Ankleidezimmer oder Arbeitszimmer, Wohnen +
Esszimmer, Ankleidezimmer und innenliegenden Abstellraum, Diele
Einbau neuer Fenster und HZ Anlage, Balkonanlage mit Blick auf Schloss
Siebeneichen und der Elbe, auf Wunsch mit Gartenanteil hinter dem Haus,
Kellerraum, KfZ-Stellplatz im kostenfreien Öffentlichkeit vor dem Haus an
der Elbe, Zugang von Parkplatz direkt über Treppenanlage i.R. des Hauses,
auf Mieterwunsch individuelle Gestaltung der WE möglich, jedoch mit
Nachverhandlung Mietpreis,
derzeitig noch in Prüfung & Beantragung beim Bauamt/Denkmalamt die
Erstellung einer Fahrstuhlanlage, geplante Fertigstellung WE' 01.12.2021

Nr.	WE	Etage	Fläche WE m ²	Kaltmiete nach Reko WE in €	BK / HZ Abschlag mtl. In €	Optional bei Mieterwunsch Garten/Terrasse in €
1	EG / HP	0	45,00	337,50	100,00	50,00
2	1.OG	1	105,00	840,00	235,00	50,00
3	2.OG	2	105,00	850,00	235,00	50,00
4	3.OG	3	111,00	900,00	250,00	50,00
5	4.OG/ DG	4	108,00	1025,00	240,00	50,00

.....
Ort/Datum:

.....
Unterschrift Mietinteressent

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns der

MHG - Meißner Haus- und Grundvertrieb GmbH
OT Sornitz 4
01665 Käbschütztal
Tel.: 035244 - 499019
Mobil: 0162 / 2766453
Email: Kontakt@MHG-Vertrieb.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

.....
Datum, Ort

.....
Unterschrift

Erklärung des Verbrauchers

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass der Makler bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

- Ja
- Nein

(Wenn Sie dem vorzeitigen Beginn nicht zustimmen, kann der Makler seine Maklertätigkeit erst in 14 Tagen, nach Ablauf der Widerrufsfrist, beginnen).

Bestätigung:

.....
Ort / Datum

.....
Unterschrift

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns)

Meißner Haus- und Grundvertrieb GmbH, OT Sornitz 4, 16665 Käbschütztal
Tel.: 035244 - 499019 Mobil: 0162 / 2766453
Email: Kontakt@MHG-Vertrieb.de

Hiermit widerrufe ich wir den von mir uns (Zutreffendes bitte ankreuzen) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom _____ (Datum Vertragsschluss)

Unsere Kontaktdaten
Name, Vorname, Anschrift

Datum

Unterschrift